



T.C.
BA BAKANLIK

Toplu Konut daresi Ba kanlı 1
Konut Kredileri Dairesi Ba kanlı 1

Sayı : 64604594-120.01.02-E.82022

Otomatik

Konu : İzmir Beydağ Konut Projesi Hk.

BEYDAĞ KAYMAKAMLIĞINA
Beydağ/İZMİR

İdaremizin dar ve orta gelir grubunda yer alan vatandaşlar ile yoksulların konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik faaliyetlerinin ülke geneline dengeli bir şekilde yayılarak model oluşturması amacıyla; nüfusu 40.000 ve altında olan ilçe/beldelerde, ön talep toplama yöntemiyle konut alıcısı temininin Belediye/Kaymakamlık tarafından sağlanması kaydıyla, Belediyelerle/Kaymakamlıklarla işbirliği yapılarak toplu konut projeleri geliştirilmektedir.

Bu çerçevede, tarafınızca yapılan başvuru İdaremizce değerlendirilerek, Kaymakamlığınızca yapılan anket çalışması sonucunda öne çıkan talepler doğrultusunda, önerilen arsa üzerinde İdaremizce yapılan çalışmalar neticesinde **KT1** tipi brüt **84,00 m2 (2+1) 80** adet konut, **KT3** tipi brüt **91,00 m2 (2+1) 56** adet konut ve **KT2** tipi brüt **118,00 m2 (3+1) 48** konut olmak üzere toplam **184 adet** konutun tip, m², satış koşulları ve fiyatları (Ek-1 ve Ek-2) belirlenmiş olup 2+1 tipi konutlar için başvuru şartları ve gerekli belgelerle başvuru işlemleri ve başvuruların değerlendirilmesine ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.(Ek-3) Kaymakamlığınızca konut alıcısı temini uygulaması kapsamında, İdaremizce belirlenen konut tip, m² ile satış fiyat ve koşulları çerçevesinde;

a- İlçenizdeki toplu konut uygulaması kapsamındaki konutların satış işlemlerinde **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Beydağ Şubesi** bankacılık hizmeti verecektir. Konut alıcılarının yetkili banka Şubesine, Alt Gelir Grubu **2+1** konutlar için **₺2.000 (İkibinTL)**, **3+1** Standart konutlar için **₺ 4.000 (DörtbinTL)** başvuru bedelini **02 Temmuz 2018 – 31 Temmuz 2018** tarihleri arasında yatırmaları gerekmektedir.

b- Konut alıcılarının ekte yer alan şartları haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi Kaymakamlığınız yükümlülüğünde olacaktır (Ek-3).

c- Konut alma şartlarını haiz kişilerden konut sayısından daha az veya daha fazla başvuru olması durumunda; başvuranlardan konut almaya hak kazananlar ile hak sahiplerinin satın alacağı konutlar, Kaymakamlığınız tarafından noter huzurunda yapılacak kura ile belirlenecektir. Başvuru sayısının konut sayısından fazla olması ve arsanın ilave konut üretimine müsait olması durumunda projedeki konut sayısı artırılabilir.

d- Kura sonucunda konut alıcısı olamayanların yatırdığı başvuru bedelleri; yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde, TOKİ

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tır.

tarafından belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde en kısa sürede iade edilecek ancak başvuru bedelinin Bankada kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep edilmeyecektir.

e- Konut satın alma hakkından vazgeçen, konut peşinat tutarını bankaya yatırmayarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamayan, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi şartlarının yerine getirilmemesi sebebiyle sözleşmesi feshedilen veya kendi iradesi sonucu konutunu iade eden hak sahiplerine ait konutlar TOKİ tarafından stoğa alınacak ve bu konutlar TOKİ tarafından kendi satış sistemi çerçevesinde yeniden değerlendirilecektir.

f- **Ek-2 tabloda yer alan fiyatlar tahmini ortalama satış fiyatları olup,** Kaymakamlığınızca yeterli talep sağlanarak projenin gerçekleştirilmesi halinde yapılacak ihale sonucuna göre, her bir konut için ayrı ayrı şerefiyeli konut satış bedelleri hesaplanacak ve hak sahipleri ile imzalanacak gayrimenkul satış sözleşmelerinde bu bedeller esas alınacaktır. Ek-2 tabloda yer alan fiyatlarla ihale sonucu onaylanan şerefiyeli fiyatlar arasında fark oluşması halinde, konut hak sahiplerinin yeni fiyatlarla ilgili bilgilendirilmesi Kaymakamlığınız yükümlülüğünde olacaktır.

g-Yukarıda yer alan bilgiler ilanen halka duyurulacaktır.

Açıklaması yapılan bu kriterler doğrultusunda **Kaymakamlığınızca**; başvuru bedelini yatırarak, **3+1** Standart konutlar için örneği Ek-3' de yer alan Başvuru ve Satın Alma Taahhünamesini, Alt Gelir Grubu **2+1** konutlar için örneği Ek-4'de yer alan Başvuru Formunu imzalayan ve ilk etapta gerekli belgelerini tamamlayan hak sahiplerinin tam listesinin, **03 Ağustos 2018** tarihine kadar İdaremize sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet ÖZTÜRK
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek :

- 1 - Proje Albümü. (5 sayfa)
- 2 - Tahmini Konut Satış Fiyatları. (1 sayfa)
- 3 - Başvuru ve Satın Alma Taahhünamesi (2 sayfa)
- 4 - Alt Gelir Grubu Projesi Başvuru Şartları ve Başvuru Formu. (5 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.