

ALT GELİR GRUBU BAŞVURU ŞARTLARI

Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

Projeye başvuru yapabilmek için, başvuru sahibinin;

- T.C. vatandaşı olması,
- Beydağ nüfusuna kayıtlı olması veya Beydağ ilçesinde son 1 yıldan az olmamak şartıyla ikamet ediyor olması,
- Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklara ait tapuda kayıtlı kat irtifaklı / kat mülkiyetli bağımsız bir bölümünün veya müstakil bir konutunun (tarla, bağ, bahçe, köy evi ve işyeri hariç) olmaması,
- Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,
- 25 yaş ve üzerinde olması (eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.)
- Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net **4.500.- TL** olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla **4.500.- TL.** olması gerekmektedir.)
- Bir hane halkı adına -yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları- yalnızca bir adet başvuru yapması gerekmektedir.

BAŞVURU İÇİN GEREKLİ BELGELER:

- Nüfus Cüzdanı fotokopisi, (Nüfus cüzdanı aslı kontrol edilecektir.)
- İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ile adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan ve Beydağ ilçe sınırları içerisinde son 1 yıldır ikamet ettiğini veya Beydağ nüfusuna kayıtlı olduğunu kanıtlayacak belge,
- Hane halkı gelirinin en fazla net **4.500.- TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
 - Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan çalışmadığına dair belgeleri,

eksiksiz olarak ibraz edecektir.

Yukarıda yer alan belgeler dışında gerekli görüldüğünde ek belgeler istenebilecektir.

OTURMA KOŞULU ve DEVİR İŞLEMLERİ:

Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar **devredemeyeceklerdir.**

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde **sözleşmeleri feshedilecektir.**

Ayrıca, gerçeğe aykırı beyanda bulunulması halinde, kurada hak sahibi olanların konut alma hakları iptal edilecektir. Sözleşme imzalanmış ise sözleşmeleri feshedilerek gerekli hallerde ödenen peşinat tutarları irad kaydedilecek ve ödenen taksit tutarları masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz olarak iade edilecektir.

ÖDEMELERİN BAŞLANGICI:

- **2+1** tipi konutlar; **2.000,00.-TL**'nin başvuru bedeli olarak alınması, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar **% 12,%15 veya %20'sinin** tahsil edilmesi,
- Borç bakiyesinin **%12 peşinat 180 ay vade,%15, peşinat 216 ay vade, %20 peşinat 240 ay vade,** ile ödenmesi, ilk taksit ödemesinin konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılması, borç bakiyesinin ve aylık taksitlerin her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre artırılması, İlk artış döneminin İdarece belirlenmesi koşulları ile satılacaktır.

Ek: Alt gelir grubu başvuru formu (3 sayfa)



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İZMİR BEYDAĞ PROJESİ
ALT GELİR GRUBU KONUT PROJESİ
BAŞVURU FORMU

BAŞVURU NO

* Burada belirtilen başvuru numarası, kura işlemlerinde kullanılmayacaktır.

Adı :		Soyadı :		Baba Adı :	
D. Yeri :		D. Tarihi :/...../.....		T.C. Kimlik No :	
Nüfusa Kayıtlı Olduğu İl/İlçe :			Köy / Mahalle :		
Cilt No :		Aile Sıra No :		Sıra No :	
İkametgah Adresi ve Süresi :					
Tel :					
Medeni Durumu		Evli ()		Bekar ()	
Başvuru Sahibinin İş Durumu		Çalışıyor ()		Çalışmıyor ()	
İş yeri ünvanı :		İş yeri adresi :			
Eşinin Adı Soyadı :		Doğum Tarihi:		Doğum Yeri :	
Baba Adı :		Ana Adı :		T.C. Kimlik No:	
Eşinin iş durumu		Çalışıyor ()		Çalışmıyor ()	
Eşinin iş yeri ünvanı :		İş yeri adresi :			
Çocuklarının Adı - Soyadı		Doğum Tarihi	Mesleği/Okulu	Medeni Hali	T.C. Kimlik No
1-					
2-					
3-					
4-					
5-					
6-					
7-					
8-					
9-					
10-					
Mesken Durumu		Aile/Akraba Evinde ()		Kiracı ise Miktarı :	
Başvuru Sahibinin Sosyal Güvenlik Durumu		Emekli Sandığı No		Bağkur No	SSK No
Başvuru Sahibinin Maaş Tutarı					

Başvuru Sahibi Eşinin Sosyal Güvenlik Durumu	Emekli Sandığı No		Bağkur No		SSK No	
Eşinin Maaş Tutarı						
Velayeti altındaki çocuklardan çalışanların Sosyal Güvenlik Durumu	Emekli Sandığı No		Bağkur No		SSK No	
Çocuğun Maaş Tutarı						

Bu Formu imzaladığım tarih itibarıyla, kendim, eşim ve/veya velayetim altındaki çocuklarımın üzerinde **T.C. sınırları dahilinde** tapuda kayıtlı bağımsız bir gayrimenkulün bulunmadığını, daha önce bu kişilerce Toplu Konut Kredisi kullanılmamış veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca satılan bir konutun satın alınmamış olduğunu, İdarenin ilan ettiği Alt Gelir grubu başvuru şartlarını sağladığımı, bu şartlarla satışa sunulan konutlar için kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklar adına ancak bir başvuruda bulunabileceğimi, birden fazla başvuruda bulunduğum takdirde konut talebimin geçersiz sayılacağını, konut alma hakkı kazanmış isem bu hakkımı kaybedeceğimi,

Ayrıca, T.C. sınırları dahilinde kendim, eşim ve/veya velayetim altındaki çocuklarıma ait kira ve/veya faiz vb. gelirim olmadiğini, aksi bir durumun tespit edilmesi halinde konut alma hakkı kazanmış olsam bile iptal edileceğini,

Beydağ Kaymakamlığına yeterli talep sağlanarak projenin gerçekleştirilmesi halinde, yapılacak ihale sonucuna göre, TOKİ tarafından, her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak **Kaymakamlığa** bildirilecek şerefiyeli konut satış bedellerinin sözleşmeye esas olacağını;

Başvuru Formunda istenilen bilgileri eksiksiz dolduracağımı ve form ile birlikte aşağıda yer alan başvuru belgelerini tarihine kadar Kaymakamlığa ibraz edeceğimi, aksi taktirde başvurumun geçersiz sayılacağını,

1. Nüfus cüzdanı fotokopisi,
2. İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ile adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan ve Beydağ ilçesi sınırları içerisinde son 1 yıldır ikamet ettiğini veya Beydağ nüfusuna kayıtlı olduğunu kanıtlayacak belge,
3. Hane halkı gelirinin en fazla net 3.200.- TL olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - a. Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
 - b. Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,
4. Başvuru sahiplerinin 25 yaş ve üzerinde olmaları gerekmektedir. Eşi vefat etmiş çocuklu dul bayanlarda ise yaş kriteri aranmayacaktır.

Noter huzurunda **Konut Belirleme** kurası çekilecek olup kura sonuçlarının tarafıma tebligat yapılmaksızın **Beydağ Kaymakamlığı'nda** ilan edileceğini, **ibraz ettiğim evraklarla başvuru şartlarına sahip olduğumu kanıtlayamadığım durumlarda konut alma hakkımı kaybedeceğimi,**

Asil veya yedek hak sahibi olduğum takdirde **Beydağ Kaymakamlığı'nda** asılarak ilan edilen tarihlerde nihai şerefiyeli konut bedeli üzerinden Gayrimenkul Satış Sözleşmesini **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Beydağ Şubesi'nde** imzalayacağımı, kurada çıkan konuta ilişkin peşinatı ve masrafları (Damga Vergisi, Banka Komisyonu, BSMV gibi) yatıracığımı, konut satın alma hakkından vazgeçtiğim, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi'ni imzalamadığım, konuta ilişkin peşinatı yatırmadığım, T.C. Kimlik Numaramı Banka'ya ibraz etmediğim taktirde Asil veya Yedek Alıcılar Listesi'ndeki sıramı ve konut alma hakkımı kaybedeceğimi,

Yedek hak sahibi olmam durumunda asil hak sahiplerinin sözleşme işlemlerinin bitiş tarihine göre kalan konutlar için yedek hak sahiplerinin işlem yapabileceğini, konut alma hakkı sırası gelmez ise **hiçbir hak talep etmeyeceğimi,**

Satışa sunulan konut sayısından daha az başvuru olması durumunda, başvuruda bulunanlarca satın alınacak konutların yine noter huzurunda yapılacak **kura ile belirleneceğini,**

Kura sonucunda hak sahibi olduğum takdirde, tek nüsha halinde düzenlenecek olan Gayrimenkul Satış Sözleşmesi bedeli üzerinden oluşan Damga Vergisini, Bankaca tarafımdan tahsil edilecek peşinatın **% 0,5 (binde beş)** oranındaki Banka komisyon tutarını, Banka Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) ile birlikte Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama tarihinde ödemediğim takdirde, konut hakkımdan vazgeçmiş sayılacağımı,

Mücbir sebeplerle ilan edilen tarihlerde işlemleri tamamlayamadığım ve bu durumu yetkili mercilerden alınacak belgelerle kanıtlayamadığım takdirde konut satın alma hakkımı kaybedeceğimi ve yukarıdaki şekilde işlem yapılacağını, işlemleri vekil eliyle de yürütülebileceğinden tam teşekküllü Devlet Hastanesinden alınan heyet raporu da dahil olmak üzere her ne şekilde olursa olsun sağlık nedeniyle alınan raporların mücbir sebep sayılmayacağını;

Hak sahibi olup sözleşme imzalamam durumunda konutumu borcu bitene kadar devredemeyeceğimi, ancak teslim alana kadar İdareye iade edebileceğimi; konutun bu süre içerisinde iadesi durumunda o tarihe kadar yapılan ödemelerin faizsiz olarak geri verileceğini, Damga Vergisi, Banka Komisyonu ve BSMV tutarının iade işleminde tarafıma iade edilmeyeceğini ve konut teslim edilmiş ise hiçbir suretle almış olduğum konutu iade edemeyeceğimi;

Ayrıca, sözleşme imzalamış olduğum konut için borç bitene kadar kendim, eşim veya çocuklarımla ikamet edeceğimi; söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmenin fesh edilerek gerekli hallerde ödenen peşinat tutarlarının irad kaydedileceğini ve ödenen taksit tutarlarının masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz olarak iade edileceğini;

KDV Kanunu uyarınca konut satış bedeli ile teslim tarihine kadar tahakkuk etmiş olan dönem artış tutarları toplamının % 1'i oranındaki KDV tutarını anahtar teslimi sırasında ödeyeceğimi; ayrıca teslimden sonraki 6 aylık artış dönemleri başında, borç bakiyesine uygulanan artışlardan da, artış tutarı üzerinden izleyen ilk taksit ödemesinde KDV tutarlarını ödeyeceğimi;

Konutların yapımı sırasında genel planlarda ve projelerde teknik ve yönetsel nedenlerle gerekli görülerek yapılabilecek her türlü değişikliğin İdarenin yetkisi ve yükümlülüğü altında olduğunu;

Tarıfıma yapılacak her türlü bildirimin aşağıda belirtilen ikametgah adresime yapılmasını ve bildirimin adi posta ile de yapılabileceğine peşinen muvafakat ettiğimi;

Başvuru Sahibinin Adı-Soyadı İmzası	Yukarıdaki yer alan bilgilerin tarafımdan doğru olarak beyan edildiğini, aksi söz konusu olduğu takdirde başvurumun geçersiz sayılacağını, kura hakkımı kaybedeceğimi, konut alma hakkımın iptal edileceğini, Gayrimenkul Satış Sözleşmenin feshedileceğini ve ödediğim peşinat ve taksit tutarlarının masraflar düşüldükten sonra faizsiz olarak iade edileceğini beyan ve kabul ederim.
--	---

BAŞVURU FORMU İLE BİRLİKTE BEYDAĞ KAYMAKAMLIĞI'NA TESLİM EDİLECEK BELGELER:

1. Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
2. İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ile adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan ve Beydağ ilçe sınırları içerisinde son 1 yıldır ikamet ettiğini veya Beydağ nüfusuna kayıtlı olduğunu kanıtlayacak belge,
3. Hane halkı gelirinin en fazla net 3.200.- TL olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
4. Başvuru Bedeli dekont fotokopisi.