

İZMİR İLİ BEYDAĞ İLÇESİ
KAYMAKAMLIK PROJESİ
(184 Konut Alt Gelir
ve Standart Grubu)

TOPLAM HARCAMALAR VE FİYATLANDIRMA TABLOSU

YAKLAŞIK TOPLAM HARCAMALAR	29.102.443
TOPLAM İHALE BEDELİ (Adaici Altyapı ve Çevre Düzenleme Dahil)	24.368.715
MÜŞAVİRLİK BEDELİ (1)	622.718
PROJE ÇİZİM BEDELİ	0
GENEL ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEME (2)	0
SOSYAL DONATI(3)	540.000
FİYAT FARKI (4)	765.943
DİĞER (Etüd Proje ve İmar Bedeli, ÇED Raporu-Zemin İyileştirme)	0
TOPLAM	26.297.376
GENEL GİDERLER (5)	2.068.909
ARSA BEDELİ (6)	736.159

(1) Müşavirlik İhalesi Yapılmadığından Toplam İhale Bedeli, Genel Altyapı ve Çevre Düzenleme ile Sosyal Donatı Kalemlerinin Toplamının %2,5'i Alınmıştır.

(2) Toplam İhale Bedeline dahil edilmiştir.

(3) Sosyal Donatı Olarak 1 Adet Camii bulunmaktadır.

(4) Toplam İhale Bedeli, Müşavirlik Bedeli, Genel Altyapı ve Çevre Düzenleme ile Sosyal Donatı Toplamının % 3'ü Alınmıştır.

(5) Genel Giderler Kalemi Olarak, Genel Giderler Kalemi Olarak, (Toplam İhale Bed.+Gn.Altıyapı Bed.+Fiyat Farkı) Kaleminin %8'i ile (Müşavir Bed.+Sosyal Dont+Diğer Kalemler.) Kaleminin %5'i Alınmıştır.

(6) İzmir İli, Beydağ İlçesi'nde bulunan Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 21.639 m2 yüzölçümlü 977,978,979,980,981,982,983,984,985 nolu parsellerde yer alan arsanın m2 birim değeri 34,02TL/m2 olarak hesaplanmıştır.

Tahmini ihale m² bedeli "945 TL" olarak alınmıştır.

YAKLAŞIK KONUT MALİYETİ

KONUT TİPİ	KONUT ADETİ	ODA SAYISI	BRÜT m2	TOPLAM m2	m2 MALİYETİ	TOPLAM MALİYET	KONUT MALİYETİ
KT1 (B+Z+3)	80	2+1	84	6.720,00	1.665	11.188.125	139.852
KT3 (B+Z+3)	56	2+1	91	5.096,00	1.665	8.484.328	151.506
KT2 (B+Z+3)	48	3+1	118	5.664,00	1.665	9.429.991	196.458
TOPLAM	184			17.480,00		29.102.443,17	