

T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
İÇ HABERLEŞME

Kime	Konut Kredileri Dairesi Başkanlığı'na	Tarih	05.10/2017
Kimden	İmar Planlama ve Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'ndan	Şube/No	34559729-145.04.[35.21] -1314
Konu	İzmir İli, Beydağ İlçesi, Konut talebi		
İlgi	(a) Konut Kredileri Dairesi Başkanlığı'nın 14.11.2016 tarih ve 5620 sayılı yazısı (b) İstanbul Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 19.09.2017 tarih ve 2858 sayılı yazısı		

İlgi (a) yazı ile Beydağ ilçesinde bulunan 977,978,979,980,981,982,983,984 ve 985 numaralı parsellere toplu konut talebinin olduğu bildirilmiş, ilgi (b) yazı ile de söz konusu parsellerin 1164 sayılı Arsa Üretimi Kanunu kapsamında Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken İdaremiz mülkiyetine devri alındığı bildirilmiştir.

Beydağ Belediye Başkanlığı tarafından İdaremize iletilen bilgi ve belgeler doğrultusunda mülkiyeti idaremize ait olan söz konusu parselleri kapsayacak şekilde vaziyet planı hazırlanmıştır.

Bu kapsamda, Toplu Konut Projeleri ve Araştırma Dairesi Başkanlığı'na söz konusu parselde çevre yapılaşma koşullarına göre belirlenen yapılaşmanın zemin açısından tetkikinin yapılarak, uygunluğu hususunda Konut Kredileri Dairesi Başkanlığı ile Daire Başkanlığımıza bilgi verilmesi; ayrıca ekte gönderilen veriler ve Toplu Konut Projeleri ve Araştırma Dairesi Başkanlığı görüşü doğrultusunda Konut Kredileri Dairesi Başkanlığı tarafından gerekli çalışmaların tamamlanarak Daire Başkanlığımıza bilgi verilmesi hususunda;

Gereğinizi bilgilerinize arz ederim.


Uğur İNAN
İmar Planlama ve Kentsel
Yenileme Dairesi Başkanı

EKLER:

EK 1: Yerleşim planı ve ekleri

Dağıtım:

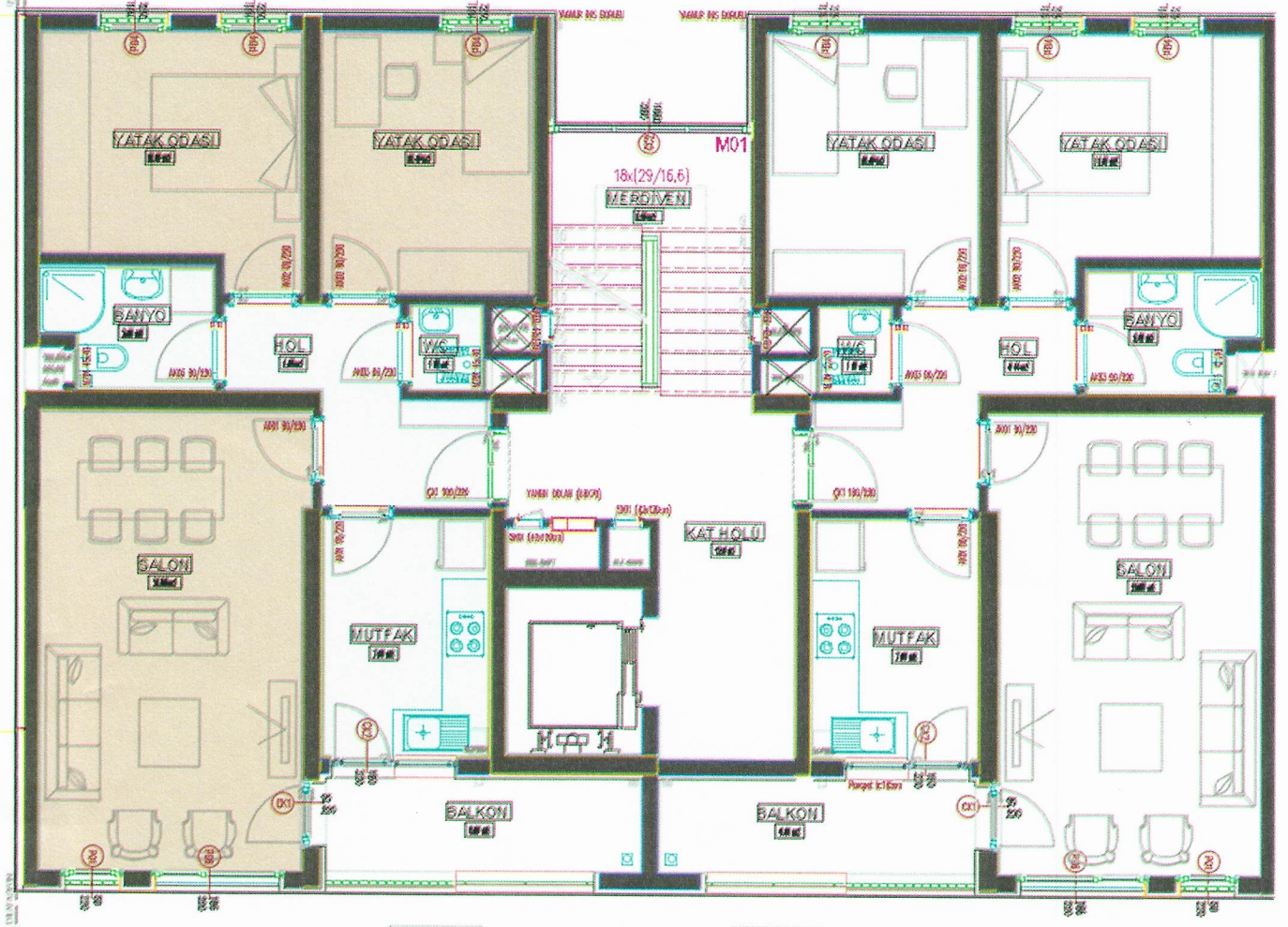
Gereği:

- Toplu Konut Projeleri ve Araştırma Dairesi Başkanlığı (Ek 1)
- Konut Kredileri Dairesi Başkanlığı (Ek 1)

KT1

2+1 TİPİ

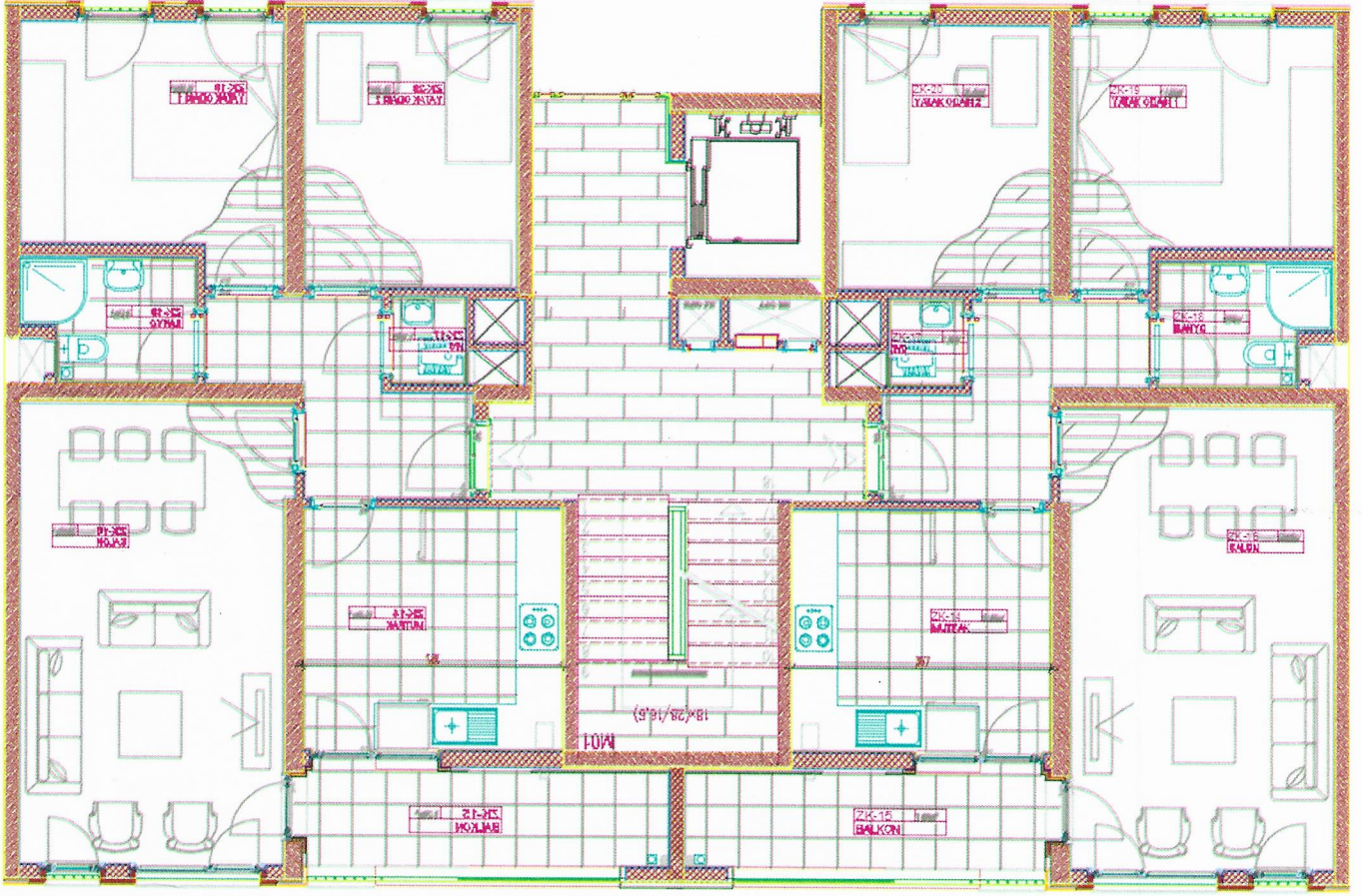
2+1 TİPİ



2 Blok Yanyana Görünüş

TİP ADI	ODA	M ² (Net)	M ² (Brüt)	İnşaata Esas Kat Alanı	Emsale Esas Kat Alanı	KATTAKİ DAİRE SAYISI
KT1	2+1	70	84	202	157.8	2

KT3

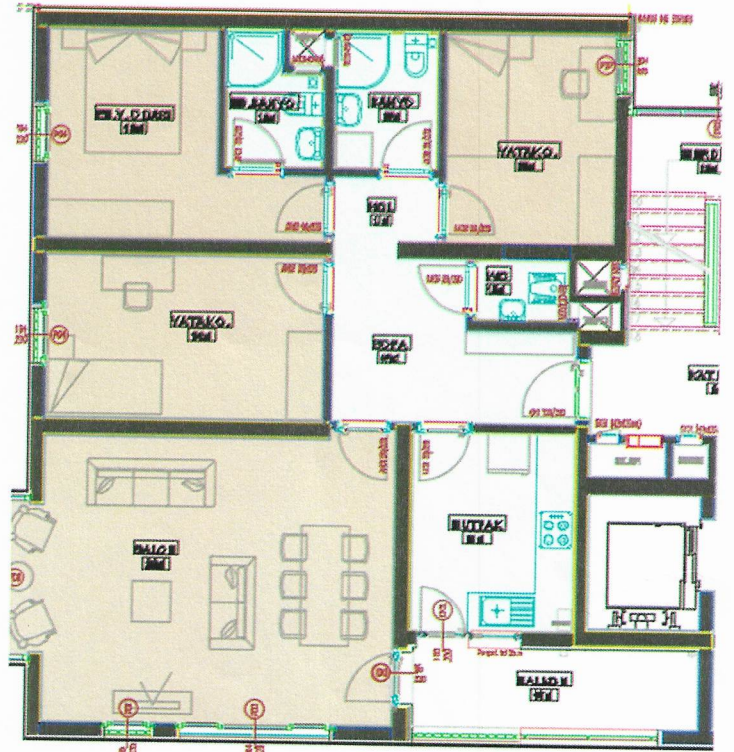
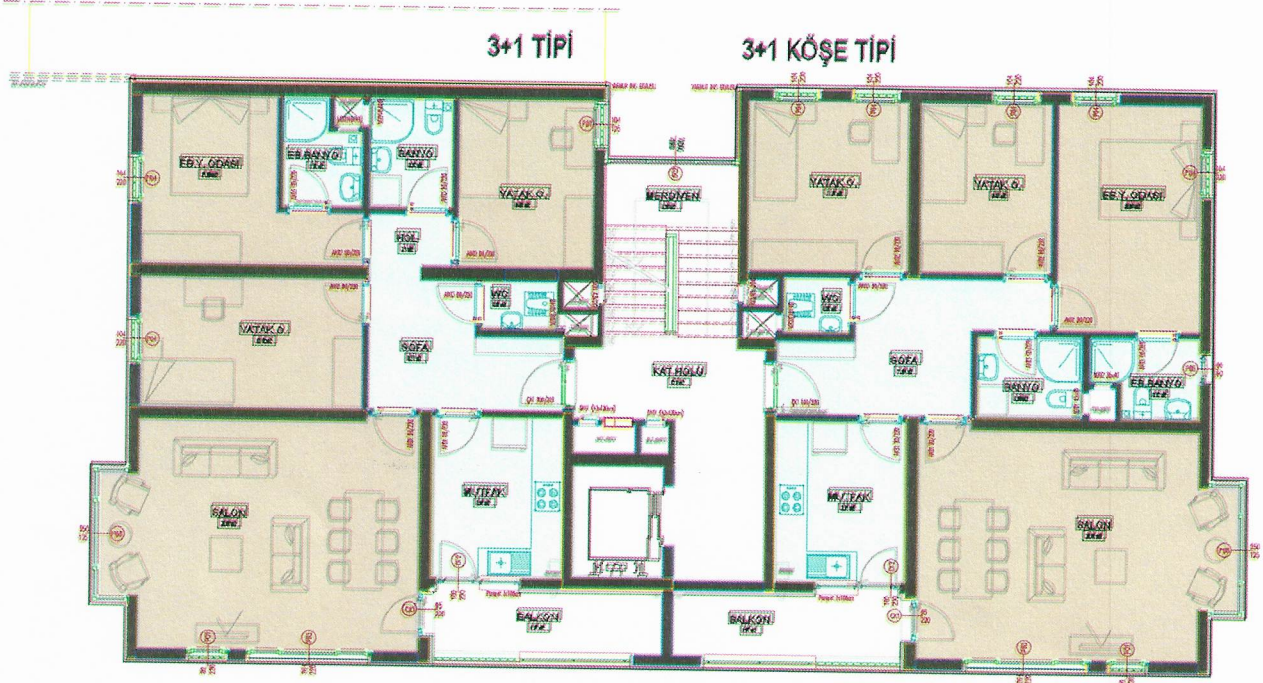


Not: 2 Blok Yanyana Görünüş

TİP ADI	ODA	M ² (Net)	M ² (Brüt)	İnşaata Esas Kat Alanı	Emsale Esas Kat Alanı	KATTAKİ DAİRE SAYISI
KT3	2+1	77	91	216.6	167.3	2

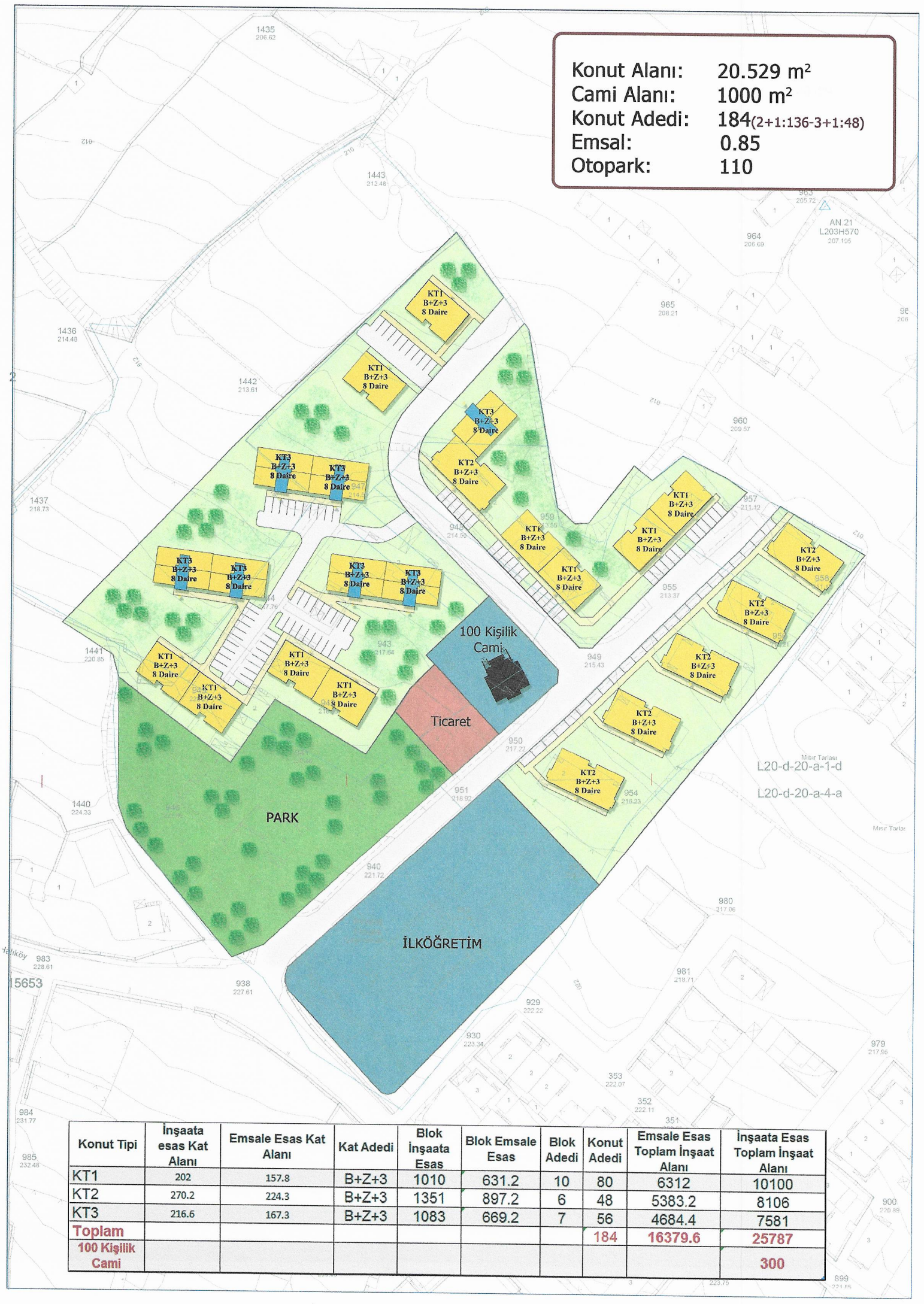
Not: KT1'in ters taraftan giriş olan versiyonudur

KT2



TİP ADI	ODA	M ² (Net)	M ² (Brüt)	İnşaata Esas Kat Alanı	Emsale Esas Kat Alanı	KATTAKİ DAİRE SAYISI
KT2	3+1	98	118	270.2	224.3	2

Konut Alanı:	20.529 m ²
Cami Alanı:	1000 m ²
Konut Adedi:	184 _(2+1:136-3+1:48)
Emsal:	0.85
Otopark:	110

[illegible]